INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 48 N° 49 -31 SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,00%	94,00%
Valor básico de la Obra	$ 7.413.828,42	$ 232.299.957,16

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	8,46%	71,94%	22,06%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 20.906.996,14	$ 177.783.605,51	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) días
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) días
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	$ 44.129.958,25
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	5 meses
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se realizaron las siguientes actividades:

1. Continuan las actividades de la presente semana con la intervencion en las oficinas administrativas se realiza la instalacion de Guarda escobas en ambas oficinas, asi mismo, se inicia la instalacion del cielo raso en ambas oficinas.
2. Se realiza el pañete en el area del patio en toda la pared del cerramiento. Igualmente la pintura koraza en esa zona, en esta area se realizo tambien la instalacion de las bajantes de aguas lluvias que van a la caja que esta en construccion (caja de inspeccion de aguas lluvias de 0,60x0,60).
3. En la zona de cajas y atencion al usuario se realiza la instalacion de cielo raso, asi mismo, la instalacion de piso y guarda escobas.
4. Se inicia la pintura de las oficinas y la cocija, en esta ultima se realiza enchape de muros y se realiza el poyo en concreto de 0,55x1,96.
5. en esta semana se realiza un avance en cuanto a lo que refiere la semana pasada, fue de casi un 8,46%.

IMAGENES AVANCE



FALTA AVISO ORIP



INSTALACION Y AJUSTE DE CHAPAS



RAMPA DE ACCESO NO CUMPLE



TERMINACIÒN DE ENCHAPE EN BAÑOS

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS
Matricula No.: A08192002- 78747710

RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA
Matricula No.: A08322006-92536604